# Zarząd Dróg Powiatowych w Rypinie

## ul. Strażacka 1

**87-500 Rypin**

### Tel./fax 0-54 280-34-04 , e-mail: techniczny@zarzaddrog-rypin.pl

**UMOWA NR DUDiM – …………………….**

#### W dniu …………………… roku w Rypinie pomiędzy:

#### Powiatem Rypińskim

#### ul. Warszawska 38, 87–500 Rypin, NIP 892-14-81-530

#### reprezentowanym przez

#### Piotra Pawłowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Rypinie,

#### ul. Strażacka 1, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Powiatu w Rypinie uchwałą nr 590/2022 z dnia 22 marca 2022 r.

zwanym dalej Zamawiającym

**a**

#### …………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej ***Wykonawcą***, reprezentowanym przez:

***…………………………………………………………………………………………………..***

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

*Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z:

**„Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 2118C na odcinku Rypin-Wąpielsk”**

**§ 2**

1. Z ramienia W*ykonawcy* funkcję pełnienia inspektora nadzoru sprawował będzie:

**…………………………………………………………………………………………….…….**

posiadający *uprawnienia budowlane:*

* ***…………………………………………………………………………………………..***
* ***…………………………………………………………………………………………..***

1. Zakres nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**§ 3**

**Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:**

* Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
* Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
* W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
* Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż;
* Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;
* Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
* Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
* Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
* Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
* Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
* Kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki;
* Kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;
* Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
* Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
* Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy;
* Uczestniczenie w naradach w trakcie realizacji robót;
* Uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;
* Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
* Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
* Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy;
* W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach;
* Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępem prac;
* Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót;
* Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń;
* Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.
* Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i  Wykonawcy robót budowlanych;
* Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.
* Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego;
* Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dotyczące budowy;
* Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego;
* Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach;
* Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.

**§ 4**

**Zobowiązanie Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością, etyką zawodową i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 5**

**Termin realizacji**

1. **Czas trwania usługi:** od dnia zawarcia umowy do 31.08.2025 r.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie w wysokości:

**kwota netto - …………………………………………….. zł**

**podatek VAT 23% - ………………………………………. zł**

**łącznie kwota brutto – ……………………………………zł**

***(słownie: ……………………………………………………………………………. …./100)***

1. Należność określona § 6 wypłacona zostanie *Wykonawcy* po wykonaniu zlecenia, które należy uważać za zakończone po wykonaniu, rozliczeniu i wystawieniu rachunku w terminie 30 dni od daty złożenia rachunku.

na konto Wykonawcy:

**………………………………………………………………………………………………….**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

**§ 7**

**Zmiana danych Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, pod rygorem nieważności, informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu. W razie zaniedbania tego obowiązku wszelka korespondencja i płatności dokonane przez Zamawiającego zgodnie z dotychczasowymi danymi Wykonawcy uznane będą za dokonane skutecznie.

**§ 8**

**Kary umowne**

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. *Zamawiający* – jest zobowiązany do zapłaty *Wykonawcy* kary umownej:

* za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które „Wykonawca” nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część zamówienia, którego opracowanie przerwano lub od którego „Zamawiający” odstąpił.

1. *Wykonawca* – jest zobowiązany do zapłaty *Zamawiającemu* kar umownych:

* za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca* oraz za odstąpienie od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które *Zamawiający* nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część opracowania, od której *Zamawiający* odstąpił.

**§ 9**

Ewentualne spory mogące wynikać z treści niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie. Strona dążąca do zmiany treści umowy jest zobowiązana przedstawić argumentację uzasadniającą zmianę.

**§ 11**

1. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową, zawartą z Wykonawcą robót, *Wykonawca* jako Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Na tę okoliczność musi być przedłożony *Zamawiającemu* protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
2. Protokół konieczności winien zawierać: zakres robót, szacunkowy koszt i uzasadnienie konieczności ich wykonania.
3. Bez zgody *Zamawiającego Wykonawca* nie jest upoważniony do wydawania poleceń wykonywania robót dodatkowych lub uzupełniających.
4. Zmiana wartości robót powoduje odpowiednio zmianę wynagrodzenia ustalonego w § 6 niniejszej umowy.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Zamawiający: Wykonawca: